

KILDESTRØMMEN

BOLIGER I GRØNNE OMGIVELSER NÆR AALBORG CENTRUM



KD BOLIGER
TLF.: 93 39 28 40 www.kdboliger.dk

UBN ARK

USSING
BRIX
NORDBERG
ARKITEKTER

P. NØRBJÆRS PLADS 10
8000 HERRING
TLF. 25 70 77 80
POST@UBNARK.DK
WWW.UBNARK.DK

KILDESTRØMMEN

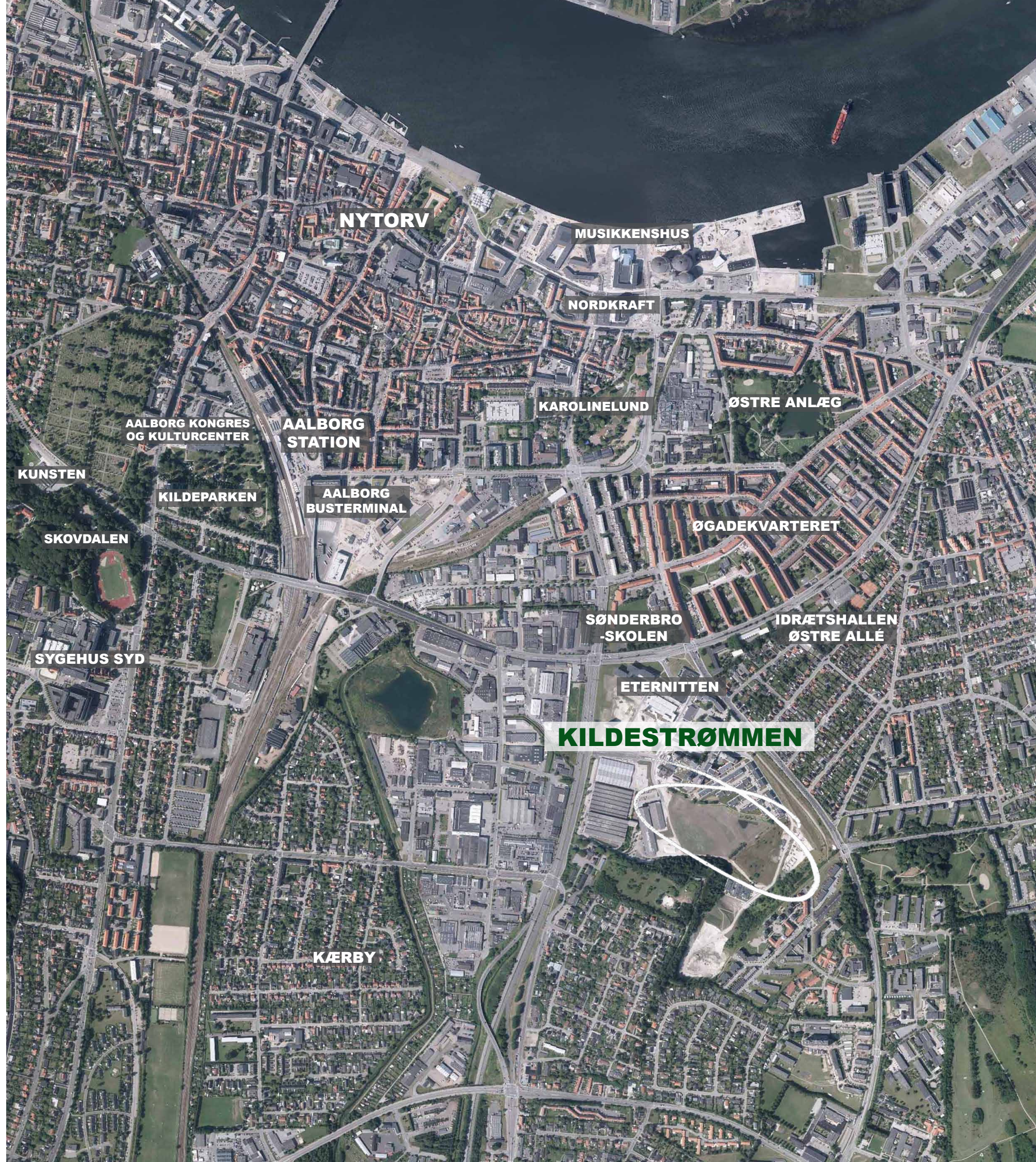
Nær Aalborg centrum, på den grund der tidligere husede Dansk Eternit Fabrik, opføres 3 eksklusive ejendomme á 1867 m² - i alt 5600 m²

De tre ejendomme skaber rammen for i alt 75 attraktive lejligheder.

Kildestrømmen bliver en del af et nyt grønt og børnevenligt boligkvarter med en helt unik placering.

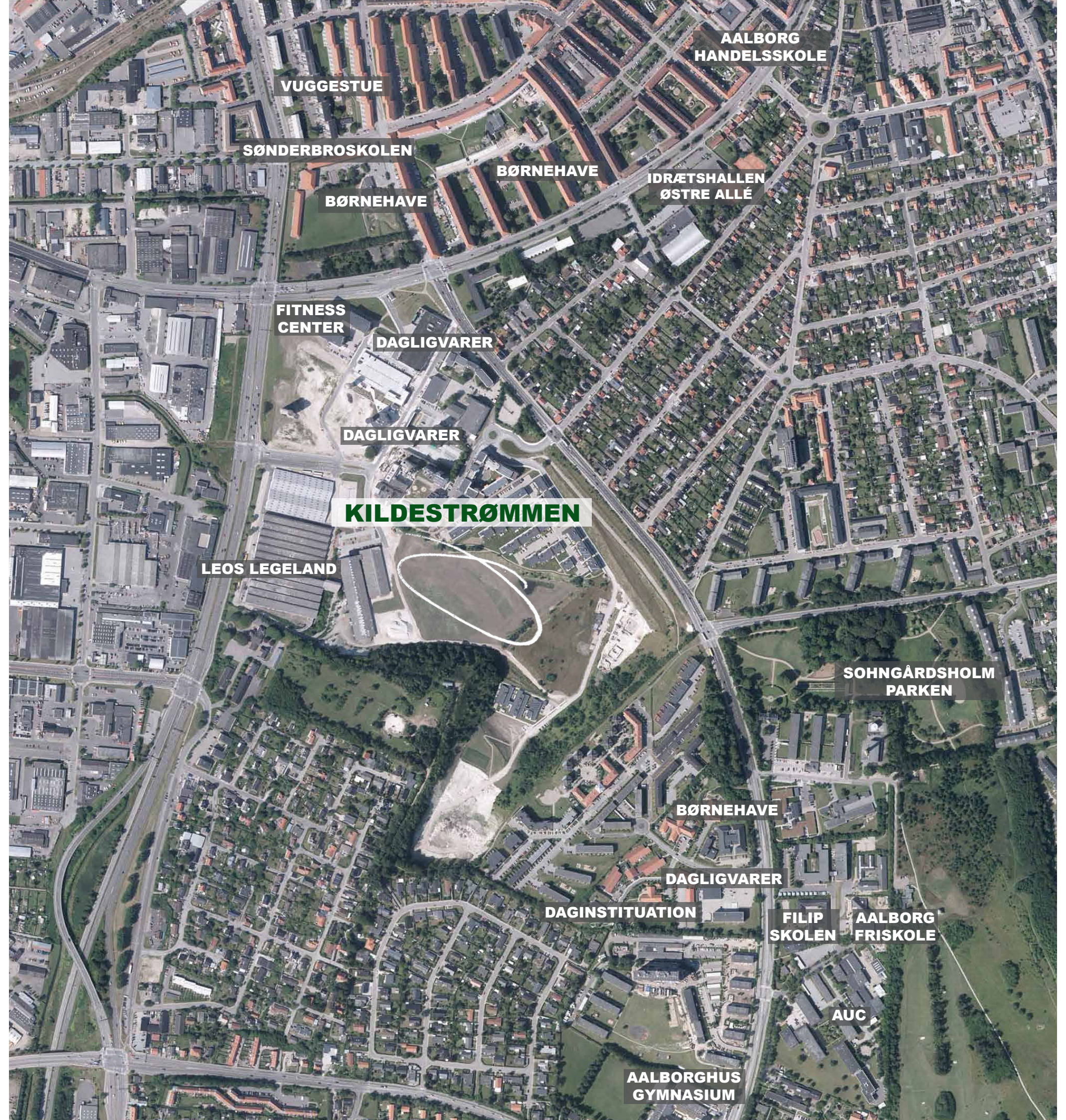
Ejendommene ligger kun 10 minutters gang fra Aalborgs pulserende byliv med restauranter, shoppingmuligheder og kulturtilbud.

Fra området er der nem adgang til det overordnede vejnet med E45 inden for 5 minutters kørsel. Samtidigt er der gode offentlige transportmuligheder og Kildestrømmen ligger kun 2 minutters kørsel fra Aalborg Banegård og Busterminal.



LOKALOMRÅDET

I umiddelbar nærhed af Kildestrømmen ligger et bredt udvalg af dagligvarebutikker og der er let adgang til det store rekreative område, Sohngårdsholmparken. Der er ligeledes et godt udbud af skoler, børnehaver og vuggestuer i området.



SITUATIONSPLAN

Kildestrømmen bliver en del af et naturskønt område med mange små hyggelige grønne oaser. Området beplantes med blomstrende frugtbuske og der etableres en lille kirsebærlund, som kan nydes om sommeren.

Mellem den nye og den eksisterende bebyggelse løber en lille å, som man kan betragte når man bevæger sig rundt på områdets stier.

Der vil være mulighed for at benytte områdets helt nye legeplads og lave snobrød på den fælles bålplads.

Alle lejligheder har udgang til egen have eller stor elegant terrasse med panoramaudsigt over de grønne omgivelser.

Der er tilhørende privat parkeringsplads til hver bolig, samt mulighed for gæsteparkering.

SITUATIONSPLAN





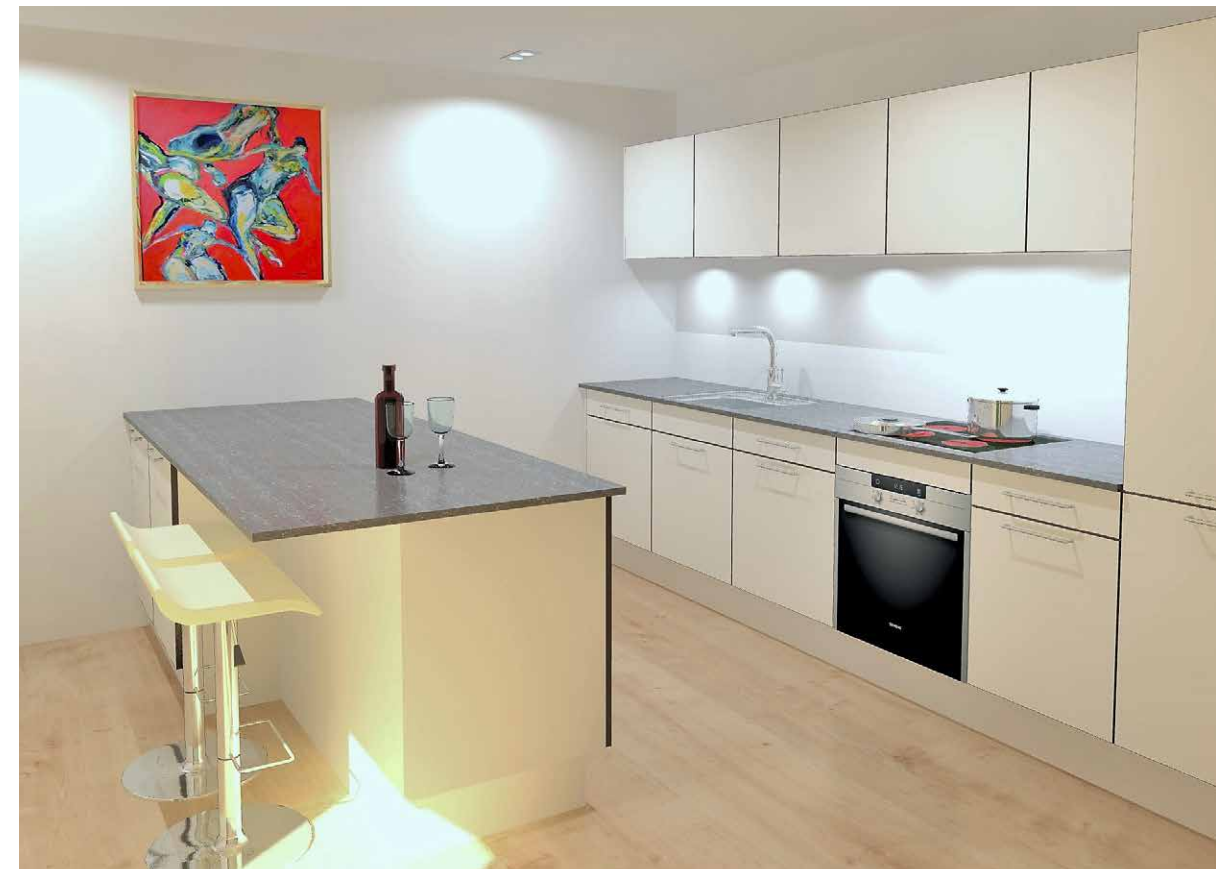
BEBYGGELSEN

Kildestrømmen er smukke arkitekttegnede ejendomme med et minimalistisk skandinavisk design.

Hver af de nye ejendomme opføres med forskellig bygningshøjde, hvilket giver et karakterfuldt og varieret arkitektonisk udtryk. Det arkitektoniske greb understreges yderligere ved at bruge forskellige farver tegl til hver bygningsvolumen.

Ejendommene bliver opført i rustikke kvalitets tegl. Stenene sikrer et robust byggeri som med tiden vil patinere smukt.





PLANER

De rummelige og lyse lejligheder har mellem to og tre værelser og findes i størrelser fra 58 m² op til 84 m². Med kvalitetsmaterialer og gode funktionelle løsninger, opfylder lejlighederne alle de krav som stilles til en moderne bolig.

De er indrettet med lækre stilrene køkkener og badeværelser, smukke trægulve og hvidmalede lofter. Store træ/alu vinduer sikrer et godt lysindfald.

Komforten i boligerne er i top med gulvvarme i alle rum og et effektivt ventilationssystem. De moderne løsninger skaber et behageligt og sundt indeklima og sparer samtidigt energi.

Resultatet er et stramt skandinavisk design, hvor der er tænkt over og kælet for hver detalje.

STUEPLAN
1:100

LEJLIGHED 2
AREAL: 84,3 m²

LEJLIGHED 1A
AREAL: 58 m²

LEJLIGHED 5
AREAL: 79,9 m²





PLANER

Lejlighederne i stuen har adgang til egen hyggelig have med terrasse og græsplæne. Haverne er omkranset af hæk og et espalier mod nabohaven sikrer en privat atmosfære.

Lejlighederne på 1. -4. sal har adgang til egen altan. Altanerne er mellem 8 m² og 10 m² med god plads til at spise ude på lune sommeraftener.

Der er adgang med elevator til boligerne og dørtelefon ved alle lejligheder.

LEJLIGHED 2

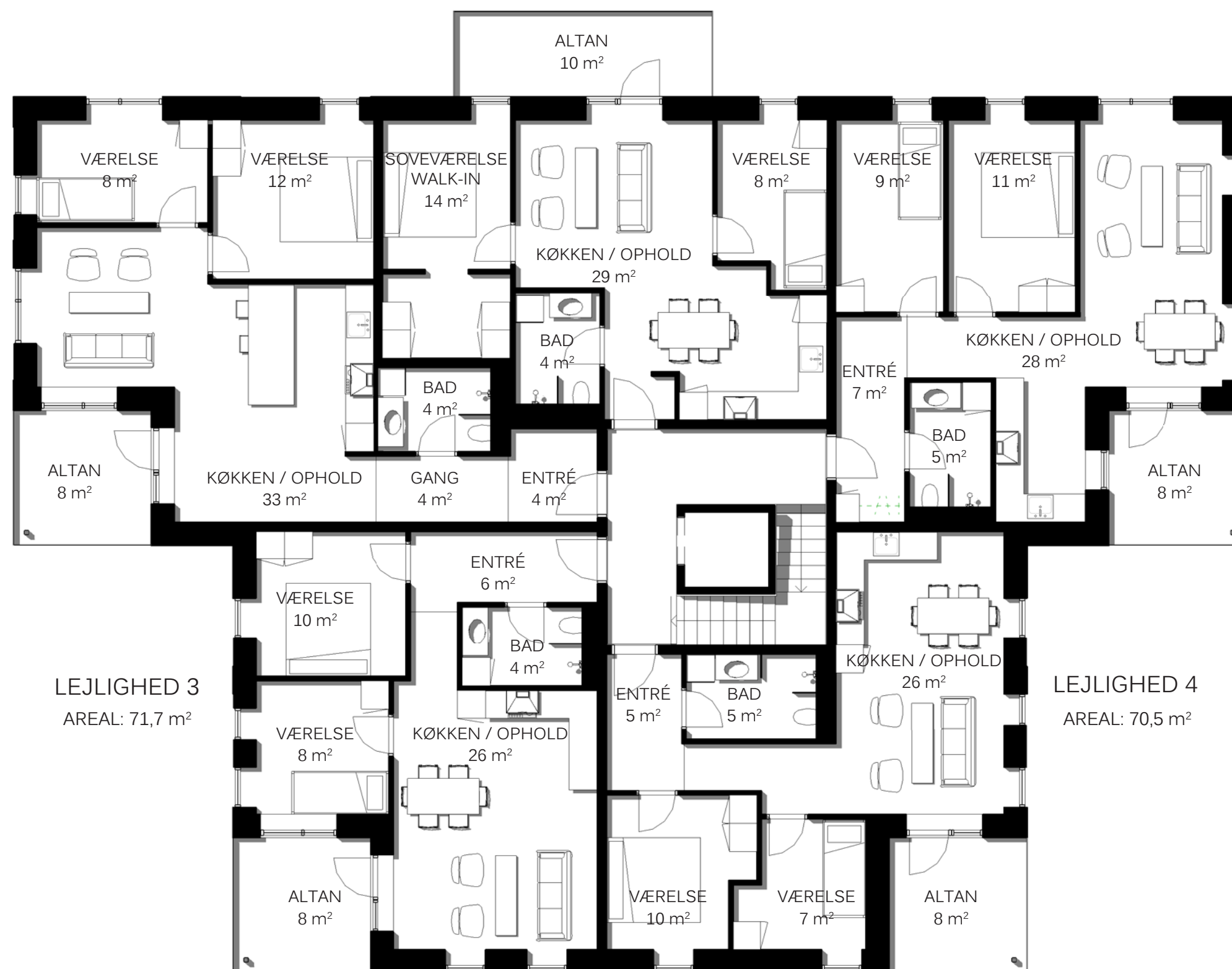
AREAL: 84,3 m²

LEJLIGHED 1B

AREAL: 69,4m²

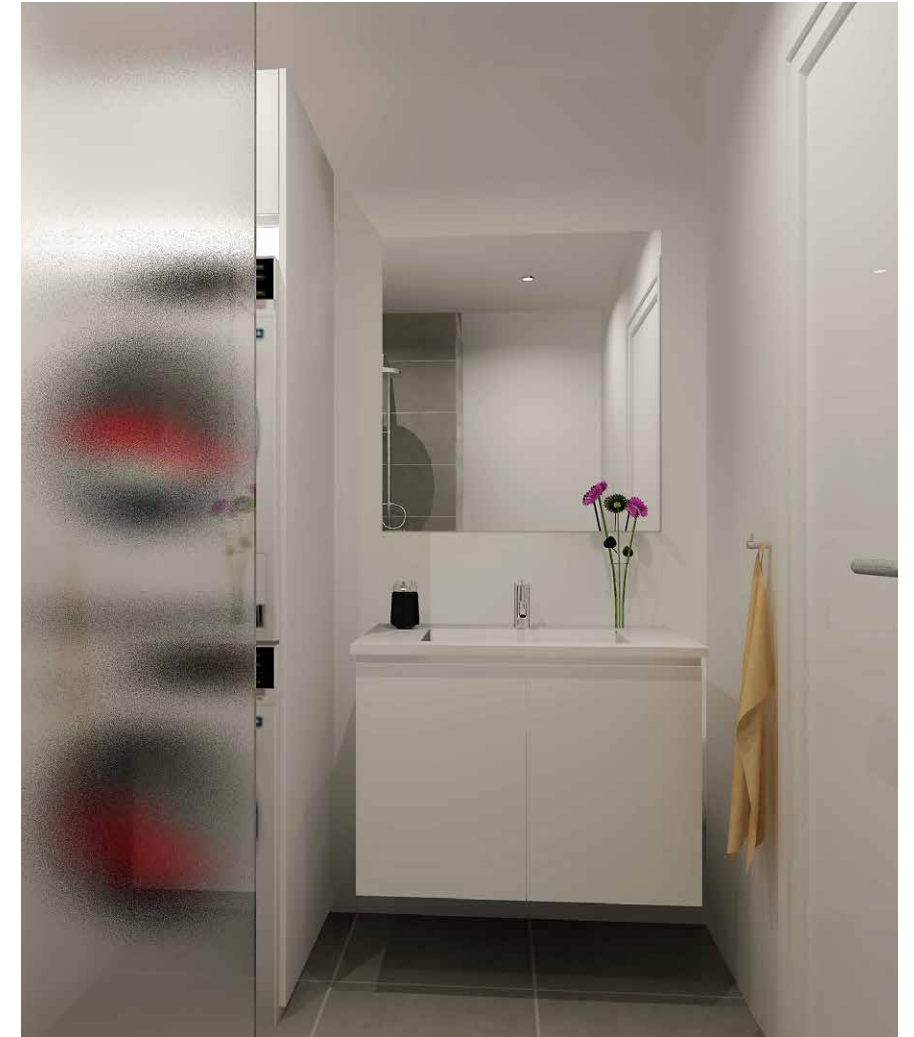
LEJLIGHED 5

AREAL: 79,9 m²



1.- 4. SAL
1:100







KD BOLIGER
 TLF.: 93 39 28 40 www.kdboliger.dk



**USSING
 BRIX
 NORDBERG
 ARKITEKTER**
 P NØRBJÆRS PLADS 10
 9800 HJØRRING
 TLF 25 70 77 80
 POST@UBNARK.DK
 WWW.UBNARK.DK